



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Jelgavas ielā Nr.29

Zemes kadastra Nr.0500-004-3410

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1999.gada 01.novembra pasūtījumam Nr.490

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 2287 kv.m

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

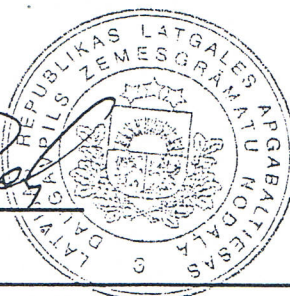
2000.

199. gada 17. aprīlī

Nodalījuma (folijas) Nr. 4431.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

J. Radionovs



Jānis Radionovs

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja
vietniece

L. Kirčenko

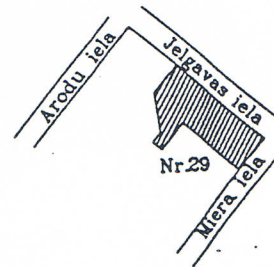
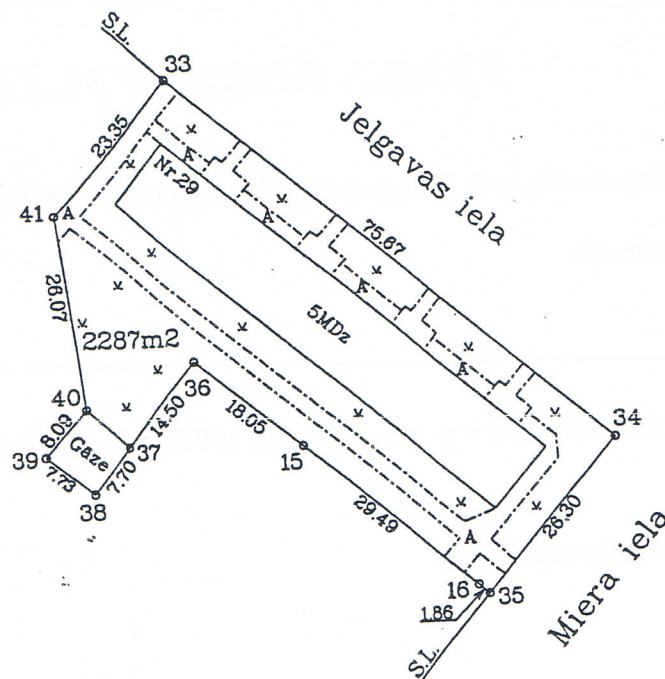
L.Kirčenko

29.11.29

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	X	Y
33	195548.80	659142.74
34	195499.20	659199.87
35	195479.17	659182.82
16	195480.38	659181.40
15	195499.56	659159.01
36	195511.25	659145.26
37	195500.20	659135.87
38	195494.16	659131.10
39	195499.17	659125.22
40	195505.40	659130.38
41	195531.28	659127.30



Orto-fotokartes Nr.2443-52-15
 Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma
 Mēroga koeficients :0.999910
 MĒROGS 1:1000



VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles Mēroģības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Kratkrāmelis	20.11.99
Mēroģieks	<i>[Signature]</i>	S.Ivanovs	10.11.99
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	S.Ivanovs	15.11.99

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 2000.gada 17.aprīlī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Jelgavas iela 29

Apzīmējums kadastrā: 0500- 004- 3410

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4431 ierakstīt sekojošus pantus:

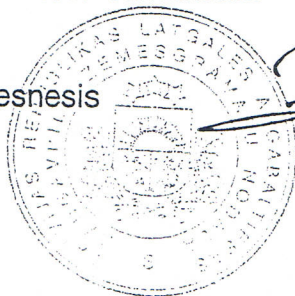
I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 3410.	2287 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 60 dzīvokļiem.	3518.34 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.7616.00		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.48008.00		
4.	Pamats: 2000. gada 10. februāra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.128 un 2000. gada 12. aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/698 un ēku - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 24. novembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1544.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabelis.	125 m	
2.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads.	88 m	

Žurnāla Nr. 2688

Lēmuma datums: 17.04.2000

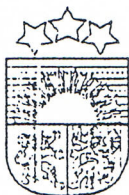
Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



[Handwritten signature]

Jānis Radionovs



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīgas ielā 113. LV-5401. Daugavpils, Latvija

Tālr./fakss 54-23405

Daugavpili

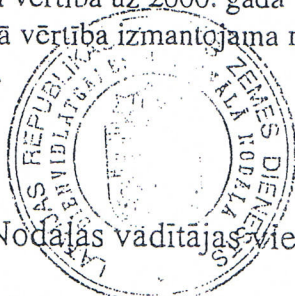
14.03.2000.

1-37.1/234

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 1. novembra iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala (adrese: Daugavpils, Jelgavas iela 29; kadastra numurs: 0500-004-3410; platība: 2287 m²) kadastrālā vērtība uz 2000. gada 10. martu sastāda Ls 7616,- jeb 3.33 Ls/m².

Kadastrālā vērtība izmantojama nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam esošajam taksācijas periodam.



Nodaļas vadītājas vietniece

L. Kirčenko

L.Kirčenko

Izpildītājs T.Petraškeviča, 5407133

LR Valsts zemes dienests
Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

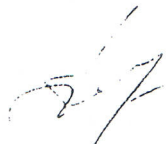
VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 4345

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese : Daugavpils, Jelgavas iela 29
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-004-3410
4. Zemes gabala platība : 2287 m²
5. Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve.
8. Zemes vērtību zona : 3
9. Vērtību zonas paraugvērtības : $P = 3.7000 \text{ Ls/m}^2$
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :
 $P_f = 3.70 \text{ Ls/m}^2$
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :
 $P_f = 3.70 \text{ Ls/m}^2$
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :
 $K_v = 3.70 \times 2287 = 8461.90 \text{ Ls}$
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :
I grupas korekciju faktori : -10 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi
II grupas korekciju faktori : nav norādīti
14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :
 $K_v = 8461.90 \times 0.90 = 7615.71 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 7616$
15. Zemes lietošanas mērķiem piekritošas platības aprēķins :
071102 $S = 2287 \text{ m}^2$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2000. gada 10. martu sastāda Ls 7616,- jeb 3.33 Ls/m².
pamatmērķim: kods - 071102, piekritoša platība - 2287m², 1m² vērtība - 3.33Ls/m²;

Izpildīja :
Galv.speciāliste

Pārbaudīja :
Masveida vērtēšanas sektora vadītāja


2000. gada 10. marts

T. Petraškeviča


T. Ivanova



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLA NODAĻA
DAUGAVPILS FILIĀLE

Pielikums uzzīnai Nr. _____, būvju kadastra Nr. 5000043410001.
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpili
Jelgavas iela 29 ierakstīts Daugavpils Nekustama īpašuma vērtēšanas birojā

Ēku un būvju raksturojums:

Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materials	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Platība (kv.m.)		Pašreizējā vērtība	Piezīmes
					kopēja	lietderīgā		
	Triju vai vairāku dzīvokļu māj.	Vieglbetc ns	5	60	3518.34	2703.37	48008	

Daļu pārskats:

Nr.	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	Nr	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.
1	3666/270337 14	36.66	23.77	31	4375/270337 14	43.75	29.72
2	3628/270337 14	36.28	23.73	32	2910/270337 14	29.1	16.48
3	5986/270337 22	59.86	43.6	33	5932/270337 22	59.32	41.59
4	3773/270337 14	37.73	23.78	34	4574/270337 14	45.74	30.59
5	3725/270337 14	37.25	23.75	35	2995/270337 14	29.95	16.63
6	6010/270337 22	60.1	44.61	36	6040/270337 22	60.4	44.97
7	3738/270337 14	37.38	23.91	37	4511/270337 14	45.11	30.21
8	3709/270337 14	37.09	24.04	38	2985/270337 14	29.85	16.46
9	6020/270337 22	60.2	44.85	39	6040/270337 22	60.4	45.18
10	3780/270337 14	37.8	24.09	40	4535/270337 14	45.35	30.09
11	3723/270337 14	37.23	23.77	41	3021/270337 14	30.21	16.66
12	6078/270337 22	60.78	45.28	42	6037/270337 22	60.37	45.25
13	3780/270337 14	37.8	24.03	43	4556/270337 14	45.56	30.22
14	3721/270337 14	37.21	23.52	44	2978/270337 14	29.78	16.22
15	6051/270337 22	60.51	44.81	45	6078/270337 22	60.78	45.5
16	5980/270337 22	59.8	45.28	46	5961/270337 22	59.61	45.11
17	2942/270337 14	29.42	16.83	47	3654/270337 14	36.54	23.79
18	4436/270337 14	44.36	29.91	48	3643/270337 14	36.43	23.57
19	6059/270337 22	60.59	45.24	49	6055/270337 22	60.55	45.02
20	3009/270337 14	30.09	20.39	50	3719/270337 14	37.19	23.84
21	4580/270337 14	45.8	30.09	51	3747/270337 14	37.47	23.84
22	6027/270337 22	60.27	45.16	52	6038/270337 22	60.38	45.14
23	3042/270337 14	30.42	16.73	53	3736/270337 14	37.36	23.95
24	4556/270337 14	45.56	30.29	54	3792/270337 14	37.92	23.97
25	6032/270337 22	60.32	44.84	55	6055/270337 22	60.55	45.28
26	3008/270337 14	30.08	16.49	56	3711/270337 14	37.11	23.8
27	4587/270337 14	45.87	30.47	57	3773/270337 14	37.73	23.91
28	6101/270337 22	61.01	45.43	58	6042/270337 22	60.42	45.29
29	3030/270337 14	30.3	17.08	59	3729/270337 14	37.29	23.89
30	4553/270337 14	45.53	30.13	60	3785/270337 14	37.85	24.03

Izziņa izdota iesniegšanai
Zemesgrāmatu nodaļā.

2000. gada 06. 04.

Dienvidlatgales reģionāla nodaļas
Daugavpils filiāles vadītāja Kirčenko /L.Kirčenko/

Pimanova T. Pimanova